

Comune di Bibiana (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15-03/2022 recante ad oggetto: “NUOVO PIANO REGOLATORE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14, DELLA LEGGE REGIONALE 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.”

(omissis)

DELIBERA

- A) di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- B) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e proposte pervenute in relazione al Progetto Preliminare, contenute nei fascicoli di seguito elencati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che vengono confermate le controdeduzioni già adottate con deliberazione di Giunta Comunale n. n 37/2021 del 08/06/2021:
- ELAB D2 “Fascicolo delle osservazioni pervenute dai cittadini al Progetto preliminare adottato il 12/01/2021 con DCC n. 3”;
 - ELAB D1 “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute dai cittadini al Progetto Preliminare adottato il 12/01/2021 con DCC n. 3”;
- C) di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione urbanistica come puntualmente esplicitati nel capitolo introduttivo alla Relazione Illustrativa della Variante (Elaborato 5) intitolato “Introduzione e cronologia del procedimento”, allegato quale parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione, contenete l’illustrazione del puntuale recepimento degli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- D) di dare atto che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all’art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i. come definita all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5, è pari a 3.815 abitanti;
- E) di dare atto che la dichiarazione di sintesi relativa alla VAS di cui all’art. 15, comma 15, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i. è allegata alla presente delibera col nome di ELAB 4 - Stato a Progetto: VAS – Dichiarazione di Sintesi;
- F) di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 3, con procedura di cui all’art. 15, comma 14, della L.R. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Generale del Piano Regolatore Generale Intercomunale del Comune di Bibiana, contenente le modifiche ed integrazioni cartografiche e normative conseguenti al recepimento delle controdeduzioni relative alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente, nonché modificato in correlazione ai pareri acquisiti durante la prima e la seconda conferenza di copianificazione, redatto dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, consegnato debitamente firmato in formato digitale e composto dai seguenti elaborati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso:

1) Elaborati urbanistici redatti dall’Arch. Guido Geuna e dall’Arch. Giorgio Cucco:

- a) **ELAB 1 – Stato a Progetto: VAS - Rapporto Ambientale**
- b) **ELAB 2 - Stato a Progetto: VAS – Piano di monitoraggio**
- c) **ELAB 3 - Stato a Progetto: VAS - Sintesi non Tecnica**
- d) **ELAB 4 - Stato a Progetto: VAS – Dichiarazione di Sintesi**
- e) **ELAB 5 - Stato a Progetto: Relazione Illustrativa;**
- f) **ALL B1.1 – Stato di Fatto: Carta Tecnica - Scala 1:10.000;**

- g) **ALL B1.2 – Stato di Fatto:** Uso dei suoli ai fini agricoli e forestali (IPLA) - *Scala 1:10.000*;
- h) **ALL B1.3 – Stato di Fatto degli insediamenti:** Censimento edifici - *Scala varie*;
- i) **ALL B1.4 – Stato di Fatto degli insediamenti:** Principali destinazioni d'uso in atto e dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche *Scala varie*;
- j) **ALL B1.5 – Stato di Fatto degli insediamenti:** tipologie edilizie e stato di conservazione - *Scala 1:2.000*;
- k) **ALL B1.6 – Stato di Fatto degli insediamenti:** Complessi ed immobili di valore storico, artistico ed ambientale – *scala varie*;
- l) **ALL B1.7 – Stato di Fatto degli insediamenti:** Opere di urbanizzazione primaria *Scala -1:10.000*;
- m) **ALL B1.8 – Stato di Fatto:** Rilievo del patrimonio edilizio esistente;
- n) **ALL B1.9 – Stato di Fatto:** Rappresentazione cartografica dell'intero territorio comunale con indicazione dei terreni gravati da USI CIVICI – *Scale varie*;
- o) **ALL B1.10 –** Perimetrazione del Centro e dei nuclei abitati presenti sul territorio comunale (art. 12, comma 2, n.5 bis della L.R. 25 marzo 2013 n.3 e s.m.i. – *Scala 1:5000*;
- p) **ELAB C1 – Stato a Progetto:** Planimetria sintetica delle previsioni di PRGC
- q) **ELAB C2 – Stato a Progetto:** Azzonamento, destinazioni d'uso e vincoli dell'intero territorio comunale – *Scala 1:5.000*;
- r) **ELAB C2.1 – Stato a Progetto:** Azzonamento del Concentrico - *Scala 1:2.000*;
- s) **ELAB C2.2 – Stato a Progetto:** Capoluogo – Centro Storico, Tipologia di coperture e interventi ammessi - *Scala 1:1.000*;
- t) **ELAB C2.3- Stato a progetto:**Addensamenti e Localizzazioni commerciali presenti sul Territorio Comunale – *Scala 1:1000*
- u) **ELAB-C3 – Stato a Progetto:** Norme Tecniche di Attuazione;
- v) **ELAB C3.1 – Stato a Progetto:** Schede d'Area;
- w) **ELAB C4 - Stato a progetto:**Cartografia del Capoluogo montata su ortofotocarta con indicazione delle zone territoriali omogenee già comprese nel PRGC Vigente ma non ancora edificate – *Scala 1:2000*
- x) **ELAB C5 - Stato a progetto:**Contenimento del consumo di suolo Verifica articolo 31 N.T.A. del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) – *Scala 1:2500*
- y) **ELAB C6 - Stato a progetto:** Carta dei vincoli di carattere Paesaggistico Ambientale indicati dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR) con sovrapposizione delle Zone Territoriali omogenee – *Scala 1:5000*
- z) **ELAB C7 - Stato a progetto:** Individuazione delle opere di compensazione ambientale – *Scale varie*
- aa) **ELAB C8 – R.I.R.:** Carta degli elementi territoriali vulnerabili AREALI – *Scala 1:5000*
- bb) **ELAB C9 – R.I.R.:** Carta degli elementi territoriali vulnerabili PUNTUALI – *Scala 1:5000*
- cc) **ELAB C10 – R.I.R.:** Carta delle vulnerabilità ambientali – *Scala 1:5000*
- dd) **ELAB C10b – R.I.R.:** Suddivisione in ambiti specifici delle aree di rilevante vulnerabilità ambientale indicate nell'elaborato C10 – *Scala 1:5000*
- ee) **ELAB C11 –** Verifica di Coerenza delle scelte di Variante Generale con le norme del PPR (Piano Paesaggistico Regionale)
- ff) **ELAB C12 – Stato a Progetto:** Azzonamento dell'intero territorio comunale su carta di sintesi - *Scale Varie*;
- gg) **Scheda quantitativa dei dati urbani;**
- hh) **ELAB D1 –** Controdeduzioni alle osservazioni pervenute dai cittadini al Progetto Preliminare adottato il 12 gennaio 2021 con Deliberazione consigliere n.3;
- ii) **ELAB D2 –** Fascicolo delle osservazioni pervenute dai cittadini al Progetto Preliminare adottato il 12 gennaio 2021 con Deliberazione consigliere n.3;

2) Studio Geologico a supporto del P.R.G.C redatto dal Dott. Geologo Dario Fontan:

- a) **TAVOLA 1** - Carta geologico-strutturale e litotecnica
- b) **TAVOLA 2** - Carta geomorfologica e dei dissesti
- c) **TAVOLA 3** - Carta idrogeologica
- d) **TAVOLA 4** - Carta delle acclività
- e) **TAVOLA 5** - Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
- f) **TAVOLA 6** - Carta evento alluvionale 24-26 novembre 2016
- g) **TAVOLA 7** - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica
- h) **TAVOLA 8** - Carta del cronoprogramma degli interventi
- i) **Relazione geologica ed allegati**
 - o Catasto dati geognostici e stratigrafici;
 - o Catasto pozzi;
 - o Schede conoidi;
 - o Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD);
 - o Schede frane.

3) Studio di Microzonazione Sismica di primo livello (MS1) a supporto del PRGC, redatta dal Geologo dott. Eugenio Zanella

- a) Relazione illustrativa;
- b) Carta delle indagini;
- c) Carta geologico tecnica;
- d) Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);

4) Studio idraulico a supporto del P.R.G.C. redatto dal Dott. Ing. Valter Ripamonti:

- a) - 001 – Corografia con individuazione dei bacini imbriferi;
- b) - 002 – Planimetria catastale Tavola 1/4;
- c) - 003 – Planimetria Catastale Tavola 2/4;
- d) - 004 – Planimetria Catastale – Tavola 3/4;
- e) - 005 – Planimetria catastale – Tavola 4/4;
- f) - 006 – Sezioni di verifica Rio Grana;
- g) - 007 – Profilo longitudinale Rio Grana;
- h) - 008 – Sezioni di Verifica Canale Irriguo;
- i) - 009 – Profilo longitudinale Canale Irriguo;
- j) - 010 – Sezione di verifica Rio Secco Tavola 1/2;
- k) - 011 – Sezione di Verifica Rio Secco – Tavola 2/2;
- l) - 012 – Profilo Longitudinale Rio Secco;
- m) - 013 – Sezioni di verifica Rio Marrone;
- n) - 014 – Profilo longitudinale Rio Marrone;
- o) - 015 – Planimetria con individuazione delle aree inondabili;
- p) - 016 – Relazione Idrologica e idraulica;
- q) - 017 – Documentazione Fotografica;
- r) - 018 – Schede SICOD ponti e attraversamenti rilevanti.
- s) - 019 – Integrazione alla relazione idrologica e idraulica.

5) Relazione di compatibilità acustica della variante generale al PRGC redatta dal Dott. Ing. Germano Dealessandri costituita da Relazione di compatibilità acustica della Variante generale al PRGC con il Piano di zonizzazione acustica vigente ai sensi della L.R. 52/2000, redatta dal Dott. Dealessandri Germano in data 10.12.2020, pervenuta a prot. 7185 in data 17/12/2020 ed integrata con nota di precisazione in data 15/02/2022 prot. 887 in merito alle

osservazioni pervenute dall'OTR;

G) Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
 - ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16 è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
-